«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
общества с ограниченной ответственностью
«Региональный центр экспертиз»
(Приказ Генерального директора
ООО «Региональный центр экспертиз»
№ 8 от «27» сентября 2021 года)



_____ Р.З. Галялутдинов.

Р Е Г Л А М Е Н Т

ПРОВЕДЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

I. Термины и определения

Заявитель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, выступающий застройщиком (техническим заказчиком) объекта капитального строительства или уполномоченное им лицо.

Экспертная организация – общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертиз» (ООО «Региональный центр экспертиз»), 190103, Санкт-Петербург, ул. 8-я Красноармейская, д. 6, лит. А, пом. 8-Н, оф. 15, info@rcespb.ru, 8 (812) 915-57-66.

Специалист экспертной организации – работник ООО «Региональный центр экспертиз, осуществляющий консультирование, прием документов и контроль за ходом проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Эксперт по разделам проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий – лицо, аттестованное на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 2460 от 31.12.2020.

Сводный том замечаний – документ, содержащий замечания экспертов по разделам проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий объекта экспертизы.

Сводный том по корректировке проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий – документ, содержащий ответы на замечания экспертов по разделам проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий с соответствующими откорректированными материалами проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Сопроводительные документы – документы, предназначенные для передачи и хранения информации и материалов, связанных с проведением негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

ЕГРЗ – единый государственный реестр заключений экспертизы – государственная информационная система, содержащая сведения о заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, о документации, представленной для проведения такой экспертизы, а также заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

ОКС – объект капитального строительства.

Проект ОКС – проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, подготовленные по ОКС в целях строительства (отдельного этапа строительства), реконструкции или капитального ремонта, представленные на негосударственную экспертизу.

ЭП – усиленная электронная цифровая подпись.

ЭДО – система электронного документооборота.

Руководитель экспертной организации – Генеральный директор ООО «Региональный центр экспертиз».

II. Общие положения

1. Настоящий регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее – Регламент) разработан в целях установления порядка действий экспертной организации и взаимодействия между её должностными лицами, а также взаимодействия экспертной организации с органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, учреждениями и организациями, физическими или юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями при проведении негосударственной экспертизы.

2. Негосударственная экспертиза проводится экспертной организацией по инициативе заявителя.

3. Деятельность экспертной организации осуществляется в соответствии с:

1) Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

2) Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее - Постановление);

3) Федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

4) Федеральным законом №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

5) Постановлением Правительства Российской Федерации №2243 от 23.12.2020 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 327»;

6) Постановлением Правительства Российской Федерации № 2460 от 31.12.2020 «Об утверждении правил аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе продления срока действия квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий»;

7) Постановлением Правительства Российской Федерации №272 от 31.03.2012 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

8) Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №341/пр от 08.06.2018 «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» (далее – Требования);

9) Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (далее – Положение), утвержденным постановлением Правительства

Российской Федерации №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

10) Постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985»;

11) Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

12) Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;

13) Приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»,

и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

4. Объектом негосударственной экспертизы являются разделы проектной документации в соответствии с Положением и (или) результаты инженерных изысканий в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20.

5. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и экспертной организацией, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (далее – договор).

6. Негосударственная экспертиза может проводиться в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий ОКС для целей нового строительства, реконструкции или капитального ремонта ОКС, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ.

7. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является:

1) оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий;

2) проверка достоверности определения сметной стоимости в случаях, установленных частью 2 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом такая проверка может осуществляться отдельно от оценки соответствия проектной документации.

8. Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов.

9. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы:

1) о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям, указанным в п. 7 настоящего Регламента;

2) о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям, указанным в п.8 настоящего Регламента.

III. Информирование заинтересованных лиц о порядке и условиях проведения негосударственной экспертизы

10. Информация о порядке предоставления негосударственной экспертизы выдаётся:

1) непосредственно в экспертной организации;

2) с использованием средств телефонной связи, электронного информирования;

3) посредством размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети Интернет), публикаций в средствах массовой информации.

11. Сведения о местонахождении, номерах контактных телефонов размещаются на интернет-сайте: www.rcespb.ru.

12. Консультации предоставляются специалистами экспертной организации по следующим вопросам:

1) состав документов, необходимых для организации и проведения негосударственной экспертизы;

2) о времени приёма и выдачи документов;

3) о сроках и порядке проведения негосударственной экспертизы.

13. График приёма специалистами экспертной организации, устанавливается Руководителем экспертной организации.

14. График личного приёма Руководителя экспертной организации, заместителя Руководителя экспертной организации устанавливается Руководителем экспертной организации.

IV. Требования к документам, предоставляемым заявителями

15. Заявление о предоставлении негосударственной экспертизы составляется заявителем в соответствии с Приложением № 1 (в случае проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) инженерных изысканий, в том числе повторной) и Приложением № 2 (в случае проведения негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения) к настоящему Регламенту.

16. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в экспертную организацию представляются документы, указанные в п.п. 13-17_3 Постановления (далее – комплект документов).

17. Комплект документов, представляемый заявителем, должен соответствовать требованиям, установленными Приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр, Постановлением (в части требований к оформлению Заявления), а также Положением.

V. Последовательность проведения негосударственной экспертизы

18. Проведение негосударственной экспертизы включает в себя следующие процедуры:

1) приём и проверка комплекта документов в соответствии с п.п.13-17_3 Постановления, на соответствие требованиям, установленным Постановлением, частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр;

2) подготовка и заключение договора;

3) проведение негосударственной экспертизы, подготовка заключения;

4) выдача заявителю заключения негосударственной экспертизы в соответствии с Требованиями, а также передача сопроводительных документов.

VI. Приём и проверка документов

19. Основанием для начала процедуры приёма и проверки является представление заявителем в экспертную организацию комплекта документов.

20. Комплект документов представляется в форме электронных документов с использованием официального сайта экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо по электронной почте в виде прикрепленного архива, указанием ссылки для скачивания с облачного хранилища и(или) помощью электронных носителей, таких как компакт-диски(CD), Flash-накопители и съемные SSD-накопители и т.д.

21. Специалист экспертной организации проверяет полноту комплекта документов и их соответствие требованиям п. 16-17 настоящего Регламента.

22. При отсутствии фактов несоответствия комплекта документов, специалист экспертной организации регистрирует заявление о проведении негосударственной экспертизы в книге учёта поданных заявлений с указанием следующих данных:

1) дата подачи заявления;

2) наименование заявителя;

3) наименование ОКС;

4) вид объекта негосударственной экспертизы;

5) предмет негосударственной экспертизы.

23. Специалист экспертной организации проверяет опись принятого комплекта документов в двух экземплярах, один из которых передаёт заявителю.

24. При установлении фактов несоответствия представленного комплекта документов, специалист экспертной организации уведомляет от этом заявителя, объясняет заявителю содержание выявленных недостатков, предлагает принять меры по их устранению или, если заявитель не имеет возможности незамедлительно устранить выявленные недостатки, направляет уведомление о мотивированном отказе в приёме комплекта документов.

25. При наличии оснований для возврата представленного комплекта документов без рассмотрения, в случаях, установленных п.п. 23-24_2 Постановления, специалист экспертной организации готовит для направления заявителю уведомление с указанием мотивированного отказа от рассмотрения комплекта документов и возвращает их заявителю (за исключением заявления) с уведомлением.

26. В случае, если недостатки, послужившие основанием для возврата представленного комплекта документов без рассмотрения, можно устранить без их возврата и заявитель не настаивает на их возврате, уведомление, указанное в п. 25 Регламента, должно также содержать перечень недостатков и срок для их устранения (который не должен превышать 30 дней).

27. В случае, если заявителем в установленный срок в полном объёме не устранены недостатки, послужившие основанием для отказа в принятии комплекта документов, специалист экспертной организации возвращает их заявителю (за исключением заявления).

VII. Подготовка и заключение договора

28. Основанием для проведения процедуры подготовки и заключения договора является заявление, зарегистрированное специалистом экспертной организации.

29. Специалист экспертной организации:

1) готовит проект договора и визирует его;

2) передаёт проект договора в двух экземплярах на подпись Руководителю экспертной организации;

3) вручает (направляет по почте) проект (оферту) договора заявителю в двух экземплярах с указанием срока его подписания (акцепта).

30. В случае осуществления процедуры подписания договора с помощью ЭДО специалист экспертной организации:

1) готовит проект договора в виде электронного файла с расширением *.doc или *.pdf;

2) направляет электронный договор Руководителю экспертной организации для подписания с помощью ЭП;

3) передает через систему ЭДО проект (оферту) договора заявителю с указанием срока его подписания ЭП (акцепта).

31. Договор считается заключённым после получения экспертной организацией акцепта договора.

32. В случае неподписания договора заявителем в десятидневный срок, проект договора аннулируется.

VIII. Сроки проведения негосударственной экспертизы

33. Срок проведения негосударственной экспертизы определяется договором и исчисляется с момента подписания договора и внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с договором, а так же предоставления комплекта документов.

IX. Оплата услуг негосударственной экспертизы

34. Негосударственная экспертиза проводится на платной основе.

35. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется в соответствии с Постановлением. Окончательный размер платы за проведение негосударственной экспертизы устанавливается в договоре между заявителем и экспертной организацией, заключённым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

36. Оплата за проведение негосударственной экспертизы производится независимо от результатов негосударственной экспертизы – положительного или отрицательного заключения.

X. Проведение негосударственной экспертизы, подготовка заключения

37. Основанием для начала процедуры проведения негосударственной экспертизы является внесение заявителем платы за оказание услуг в соответствии с договором, а также предоставление комплекта документов.

38. Руководитель экспертной организации в 1-дневный срок готовит распоряжение по проекту ОКС с назначением ведущего специалиста экспертной организации (далее - ведущий специалист), привлекаемых экспертов по разделам проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий, в т.ч. внештатных экспертов (далее – экспертная группа).

39. Ведущий специалист:

1) готовит в двух экземплярах проекты договоров подряда с привлеченными внештатными экспертами по разделам проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий с указанием сроков выполнения работ;

2) визирует их и передает на подпись Руководителю экспертной организации;

3) вручает (направляет по почте) проекты (оферты) договоров привлеченным внештатным экспертам по разделам проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий с указанием сроков их подписания (акцептов).

40. Ведущий специалист передаёт комплект документов экспертной группе для проверки на соответствие требованиям, указанным в п.7, п.8 настоящего Регламента.

41. Экспертная группа составляет и передает замечания и (или) локальные заключения по комплекту документов на электронном носителе, подписанные с использованием ЭП ведущему специалисту.

42. При отсутствии замечаний к комплекту документов ведущий специалист при участии экспертной группы, на основании локальных заключений готовит положительное заключение негосударственной экспертизы.

43. При наличии замечаний, выявленных при проверке комплекта документов, ведущий специалист формирует сводный том замечаний по проекту ОКС в срок, указанный в договоре, и передает заявителю.

44. Заявитель в срок, указанный в договоре, устраняет замечания, указанные сводном томе замечаний по проекту ОКС и предоставляет ведущему специалисту сводный том по корректировке проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий.

45. В случае, если заявителем в установленный договором срок не устранены недостатки, указанные в сводном томе замечаний по проекту ОКС или не представлен сводный том по корректировке проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или замечания устранены не в полном объёме, данная ситуация рассматривается Руководителем экспертной организации, который принимает решение о подготовке отрицательного заключения негосударственной экспертизы по проекту ОКС.

46. При наличии у заявителя возражений по замечаниям, указанным в сводном томе замечаний по проекту ОКС заявитель, в пределах установленного срока устранения недостатков и представления им сводного тома по корректировке проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий, извещает об этом экспертную организацию.

47. Руководитель экспертной организации в трёхдневный срок с даты извещения заявителем о наличии возражений по замечаниям проводит рабочее совещание с экспертной группой и ведущим специалистом, а также при необходимости заявителем, для принятия окончательного решения по внесению или не внесению изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий по спорным замечаниям.

48. По итогу совещания оформляется протокол, который утверждается Руководителем экспертной организации.

49. В протоколе, при необходимости, уточняются сроки устранения согласованных замечаний. Отсутствие заявителя на совещании не является основанием для отмены решений протокола.

50. Утверждённый протокол совещания в однодневный срок направляется ведущим специалистом заявителю и подлежит исполнению заявителем в установленные в нём сроки.

51. При представлении в установленный договором срок сводного тома по корректировке проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий, ведущий специалист, передаёт представленный том экспертной группе.

52. При участии экспертной группы, ведущий специалист проверяет полноту устранения замечаний.

53. В случае, если заявителем недостатки устранены в полном объёме, ведущий специалист готовит положительное заключение негосударственной экспертизы согласно п.42 настоящего Регламента.

54. Экспертная группа подписывает заключение негосударственной экспертизы с использованием ЭП и передает Руководителю экспертной организации для утверждения.

55. Руководитель экспертной организации утверждает заключение негосударственной экспертизы и передает его ведущему специалисту.

56. Заключение негосударственной экспертизы, подготовленное в форме электронного xml-документа, подписанное экспертной группой, утвержденное Руководителем экспертной организации с помощью ЭП, направляется ведущим специалистом в ЕГРЗ.

XI. Выдача заявителю заключения негосударственной экспертизы и сопроводительных документов

57. Основанием для выдачи заключения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является получение ведущим специалистом заключения негосударственной экспертизы, зарегистрированного в ЕГРЗ, и выполнение заявителем обязательств по договору.

58. Ведущий специалист выдает заявителю под роспись цифровой носитель, на котором содержится заключение или направляет заключение электронной почтой с получением отметки о прочтении, и регистрирует в журнале выданных заключений с указанием даты выдачи. Сопроводительные документы передаются заявителю в бумажном виде.

59. Положительное или отрицательное заключение негосударственной экспертизы выдаётся в электронном виде. Электронная версия комплекта документов возврату не подлежит и хранится в экспертной организации.

60. Оригиналом заключения негосударственной экспертизы является электронный документ, подготовленный в соответствии с Требованиями и включенный в ЕГРЗ.

XII. Ведение архива негосударственной экспертизы

61. При проведении негосударственной экспертизы открывается дело негосударственной экспертизы. Дела негосударственной экспертизы относятся к архивным документам постоянного хранения. Их уничтожение, а также исправление и (или) изъятие находящихся в них документов не допускаются. В дело негосударственной экспертизы помещаются:

1) заявление о проведении негосударственной экспертизы;

2) договор;

3) сводный том замечаний по проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий;

4) сводный том по корректировке проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, подготовленный заявителем;

5) первоначальный вариант комплекта документов и откорректированная по замечаниям проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий;

6) копии и оригиналы сопроводительных документов;

7) иные связанные с проведением негосударственной экспертизы документы (копии документов), определенные законодательством Российской Федерации и организацией по проведению негосударственной экспертизы.

Дело негосударственной экспертизы хранится также в электронном виде на сервере экспертной организации в виде сканированных копий и исходных файлов документов.

XIII. Порядок и формы контроля за проведением негосударственной экспертизы

62. Руководитель экспертной организации осуществляет текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определённых настоящим Регламентом.

63. Текущий контроль осуществляется путём проведения Руководителем экспертной организации или уполномоченными лицами проверок соблюдения положений настоящего Регламента, иных нормативных правовых актов Российской Федерации при проведении специалистами экспертной организации негосударственной экспертизы, выявления и устранения нарушений прав заявителей, рассмотрения, подготовки ответов на обращения заявителей.

64. Руководитель экспертной организации проводит проверки полноты и качества проведения негосударственной экспертизы специалистами экспертной организации.

65. Проверки могут быть плановыми (осуществляться на основании полугодовых или годовых планов работы учреждения) и внеплановым. При проверке могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением услуг (комплексные проверки) или отдельные вопросы (тематические проверки). Кроме того, проверка проводится по обращению заявителя.

66. Результаты проверки оформляются в виде протокола, в котором отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению.

67. По результатам проведённых проверок, в случае выявления нарушений прав заявителей, осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

68. Специалисты экспертной организации несут персональную ответственность за соблюдение сроков и последовательности совершения действий. Персональная ответственность специалистов экспертной организации закрепляется в их должностных инструкциях. В случае выявленных нарушений специалист экспертной организации несёт дисциплинарную ответственность в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

XIV. Порядок обжалования действий (бездействий) и решений, осуществляемых (принятых) в ходе предоставления у слуги

69. Заявители имеют право обжаловать действия (бездействия) и решения, принятые в ходе исполнения настоящего Регламента специалистами экспертной организации в досудебном и судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение №1 к Регламенту,
утв. приказом от 27.09.2021 № 8

Оформляется на бланке заявителя

Генеральному директору
ООО «Региональный центр экспертиз»
Галялутдинову Р.З.

ЗАЯВЛЕНИЕ
на проведение негосударственной экспертизы

_____

_____
(указать полное и сокращенное название юридического лица, индивидуального предпринимателя)

в лице _____

просит провести _____ негосударственную экспертизу
(первичную, повторную – нужное указать)

_____ —
(результатов инженерных изысканий, проектной документации, отдельных разделов – нужное указать) (Шифр проекта)

для целей: _____
(строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос – нужное указать)

по объекту: _____

_____
(полное наименование, функциональное назначение объекта)

по адресу: _____

_____

_____ _____
кадастровый № земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта

номер и дата утверждения градостроительного плана земельного участка и (или) документы по планировке территории

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование	Ед.изм.	Кол-во
Площадь участка в границах землеотвода	кв.м	
Площадь застройки	кв.м	
Общая площадь здания	кв.м	
Общая жилая площадь	кв.м	
Строительный объем	куб.м	
Кол-во этажей/этажность	этаж	
Кол-во квартир		
Производительность (при наличии)		
Протяженность (для линейных объектов)	м.п.	

Сметная стоимость

Наименование	в текущих ценах _____ 20__года	в базовых ценах декабрь 2001года
Стоимость Проектных работ	с НДС	без НДС
Стоимость Изыскательских работ	с НДС	без НДС

Финансирование

Источник финансирования Наименование организации	Размер финансирования в процентном отношении к полной стоимости проекта

Приложения:

Приложение 1. Анкета заявителя (заказчика)*.

Приложение 2. Опись проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на объект капитального строительства.

Приложение 3. Опись исходно - разрешительной документации, являющейся основанием для разработки проектной документации.

Заявитель несет ответственность за достоверность информации и документов, представленных в ООО «Региональный центр экспертиз».

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщить в ООО «Региональный центр экспертиз» в срок 7 календарных дней.

Заявитель:

_____ _____ _____

/должность/ /подпись/ /Фамилия И.О./

М.П.

Дата обращения в
ООО «Региональный центр экспертиз» _____

дата

Приложение 1 к Заявлению
на проведение негосударственной экспертиз
(обязательное)

Анкета заявителя (заказчика)

Идентификационные сведения заявителя:

Полное наименование юридического лица	
Реквизиты:	
Адрес юридический:	
Адрес фактический:	
Телефон, факс, e-mail:	
Расчетный счет №	
Банк	
Корреспонд.счет №	
ИНН/КПП	
ОГРН	
БИК	
КОД по ОКПО	
должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного действовать от имени юридического лица, с указанием реквизита документа, подтверждающего эти полномочия, *контактный телефон*	
фамилия, имя, отчество и основание полномочий лица, которым будет подписан договор (контракт) об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы	

Идентификационные сведения о техническом заказчике (при наличии договора и с указанием полномочий в соответствии с пунктом 22 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ):

Полное наименование физического или юридического лица	
Основания возникновения полномочий	
Реквизиты:	
Адрес юридический:	
Адрес фактический:	
Телефон, факс, e-mail:	
Расчетный счет №	
Банк	
Корреспонд.счет №	
ИНН/КПП	
ОГРН	
БИК	
КОД по ОКПО	
должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного действовать от имени юридического лица, с указанием реквизита документа, подтверждающего эти полномочия, *контактный телефон*	
фамилия, имя, отчество и основание полномочий лица, которым будет подписан договор (контракт) об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы	

Идентификационные сведения об исполнителе работ

Полное наименование физического или юридического лица	
Выписка из реестра членов СРО (№ в реестре, дата, организация)	
Реквизиты:	
Адрес юридический:	
Адрес фактический:	
Телефон, факс, e-mail:	
ИНН/КПП	
ОГРН	
БИК	
КОД по ОКПО	
ГИП (Ф.И.О., контактный телефон)	
ГАП (Ф.И.О., контактный телефон)	

Идентификационные сведения об изыскательской организации

Полное наименование физического или юридического лица	
Выписка из реестра членов СРО (№ в реестре, дата, организация)	
Реквизиты:	
Адрес юридический:	
Адрес фактический:	
Телефон, факс, e-mail:	
ИНН/КПП	
ОГРН	
БИК	
КОД по ОКПО	
ГИП (Ф.И.О., контактный телефон)	
ГАП (Ф.И.О., контактный телефон)	

Дополнительные сведения:

проведение негосударственной экспертизы:

1. **первичная** *(указать «да» или «нет»)* _____
   1.1 проведение экспертизы (государственной или негосударственной) является обязательным, но заявителем принято решение о направлении на негосударственную экспертизу *(указать «да» или «нет»)*_____
   1.2 проведение экспертизы (государственной или негосударственной) не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 ГрК РФ, но заявителем принято решение о направлении на негосударственную экспертизу *(указать «да» или «нет»)*_____
2. **повторная** *(указать «да» или «нет»)* _____, в том числе:

2.1. после получения отрицательного заключения государственной/негосударственной экспертизы от _____ № _____

2.2. после получения положительного заключения экспертизы в связи с внесением изменений в проектную документацию, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта от _____№ _____

2.3. после получения положительного заключения экспертизы в связи с внесением изменений в проектную документацию, не затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта от _____№ _____ _____

Заявитель:

_____ _____ _____

/должность/ /подпись/ /Фамилия И.О./

М.П.

Дата обращения в
ООО «Региональный центр экспертиз» _____

дата

Приложение № 2 к Заявлению
на проведение негосударственной экспертизы

Объект капитального строительства:

_____

(полное наименование объекта)

_____

(адрес расположения объекта)

О П И С Ь

документации, передаваемой заявителем в ООО «Региональный центр экспертиз» для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий

(Согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»)

№	Наименование проектно-сметной документации	Организация, подготовившая ПСД и (или) ИИ	Кол-во томов
1			
2			

Документы сдал _____ _____ _____

(подпись) (ФИО) дата

Документы принял _____ _____ _____

(подпись) (ФИО) дата

Приложение № 3 к Заявлению
на проведение негосударственной экспертизы

Объект капитального строительства:

_____

(полное наименование объекта)

_____

(адрес расположения объекта)

О П И С Ь

исходно - разрешительной документации, передаваемой заявителем в ООО «Региональный центр экспертиз» для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий

(Согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»)

1. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

Наименование документа	Реквизиты документа	Том
Выписка(и) из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий проектных организаций и организаций, проводивших инженерные изыскания		
Задание на проектирование		
Задание на выполнение инженерных изысканий		
Программа инженерных изысканий		
Распоряжение (Постановление) губернатора СПб (Администрации СПб, Правительства СПб, КГА), адресная программа		
Правоустанавливающие документы для объектов недвижимости		
Градостроительный план з. у.		
Заключение КГИОП о статусе з. у.		
Ситуационный план М 1:2000, выданный КГА для расчета СЗЗ с приложениями		
Результаты санитарно-эпидемиологических экспертиз по факторам среды обитания (по результатам химического, токсикологического, бактериологического и санитарно-паразитологического послойного исследования почв; радиационного исследования, исследования атмосферного воздуха, по физическим факторам – шуму, вибрации, инфразвуку, электромагнитному излучению)		
ТУ служб и ведомств города на подключение к инженерным сетям		
Специальные ТУ, согласованные с Министерством регионального развития РФ (при необходимости)		

2. Согласования

Название организации	Согласовано на стадии	Реквизиты документа	Том
КГА. Письмо КГА (при необходимости)			
КГИОП (при необходимости)			
Санитарно-эпидемиологическое заключение по проекту санитарно-защитной зоны (при необходимости)			
УСПХ; акт обследования зеленых насаждений			
СЗМТУ ВТ ФАВТ (Росавиация) (при необходимости)			
СЗТУ «Росрыболоства» (при необходимости)			

3. Документы, подтверждающие полномочия заявителя (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Доверенность № _____ от _____
дата

Заявитель:

_____ _____ _____
/должность/ /подпись/ /Фамилия И.О./

М.П.

Дата обращения в
ООО «Региональный центр экспертиз» _____
дата

.

Приложение №2 к Регламенту,
утв. приказом от 27.09.2021 № 8

Оформляется на бланке заявителя

Генеральному директору
ООО «Региональный центр экспертиз»
Галялутдинову Р.З.

ЗАЯВЛЕНИЕ
о заключении договора об экспертном сопровождении

_____

_____

(указать полное и сокращенное название юридического лица, индивидуального предпринимателя)

в лице _____

направляет документы для заключения договора об экспертном сопровождении

по объекту: _____

_____

(полное наименование, функциональное назначение объекта)

по адресу: _____

_____

_____ _____

кадастровый № земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта

номер и дата утверждения градостроительного плана земельного участка и (или) документы по планировке территории

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование	Ед.изм.	Кол-во
Площадь участка в границах землеотвода	кв.м	
Площадь застройки	кв.м	
Общая площадь здания	кв.м	
Общая жилая площадь	кв.м	
Строительный объем	куб.м	
Кол-во этажей/этажность	этаж	
Кол-во квартир		
Производительность (при наличии)		
Протяженность (для линейных объектов)	м.п.	

Идентификационные сведения заявителя:

Полное наименование юридического лица	
Реквизиты:	
Адрес юридический:	
Адрес фактический:	
Телефон, факс, e-mail:	
Расчетный счет №	
Банк	
Корреспонд.счет №	
ИНН/КПП	
ОГРН	
БИК	
КОД по ОКПО	

должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного действовать от имени юридического лица, с указанием реквизита документа, подтверждающего эти полномочия, *контактный телефон*	
фамилия, имя, отчество и основание полномочий лица, которым будет подписан договор (контракт) об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы	

Идентификационные сведения о техническом заказчике (при наличии договора и с указанием полномочий в соответствии с пунктом 22 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ):

Полное наименование физического или юридического лица	
Основания возникновения полномочий	
Реквизиты:	
Адрес юридический:	
Адрес фактический:	
Телефон, факс, e-mail:	
Расчетный счет №	
Банк	
Корреспонд.счет №	
ИНН/КПП	
ОГРН	
БИК	
КОД по ОКПО	
должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного действовать от имени юридического лица, с указанием реквизита документа, подтверждающего эти полномочия, *контактный телефон*	

Идентификационные сведения об исполнителе работ

Полное наименование физического или юридического лица	
Выписка из реестра членов СРО (№ в реестре, дата, организация)	
Реквизиты:	
Адрес юридический:	
Адрес фактический:	
Телефон, факс, e-mail:	
ИНН/КПП	
ОГРН	
БИК	
КОД по ОКПО	
ГИП (Ф.И.О., контактный телефон)	
ГАП (Ф.И.О., контактный телефон)	

Заявитель несет ответственность за достоверность информации и документов, представленных в ООО «Региональный центр экспертиз».

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщить в ООО «Региональный центр экспертиз» в срок 7 календарных дней.

Заявитель:

_____ _____ _____

/должность/ /подпись/ /Фамилия И.О./

М.П.

Дата обращения в
ООО «Региональный центр экспертиз» _____

дата

Оформляется на бланке заявителя

Генеральному директору
ООО «Региональный центр экспертиз»
Галялутдинову Р.З.

ЗАЯВЛЕНИЕ
на проведение оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

_____

_____
(указать полное и сокращенное название юридического лица, индивидуального предпринимателя)

в лице _____
просит провести оценку соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении изменений, внесенных в проектную документацию

по объекту: _____

_____
(полное наименование, функциональное назначение объекта)

по адресу: _____

_____

согласно договору об экспертном сопровождении _____

_____

Приложения:

1. Часть проектной документации, в которую внесены изменения;
2. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;
3. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);
4. Выписка из реестра членов СРО.

Заявитель:

_____ _____ _____
/должность/ /подпись/ /Фамилия И.О./

М.П.

Дата обращения в
ООО «Региональный центр экспертиз» _____
дата

В документе прошито 18

(восемнадцать) лист 06

Генеральный директор
ООО «Региональный центр экспертиз»

_____ Р.З. Галялутдинов